



**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**





Уважаемые Дамы и Господа!



Мы рады предложить Вашему вниманию информацию о муниципальном районе Сергиевский Самарской области.

Сегодня основной задачей в области социально-экономического развития района является привлечение на нашу территорию как можно больше инвесторов, предлагая им уникальное сочетание целого ряда конкурентных преимуществ нашего района: удобное географическое положение, лесные, земельные и людские ресурсы и многое другое. Этому способствует и сложившаяся в районе политическая и социальная стабильность. Интересы инвесторов защищены и гарантированы на правовом уровне.

Мы готовы оказать помощь при подборе площадок для реализации проектов, оказать содействие и поддержку на всех этапах их реализации, создать все необходимые условия для ведения успешного бизнеса.

Надеемся, что представленная информация позволит сделать правильный выбор и по достоинству оценить перспективы взаимовыгодного сотрудничества.

Добро пожаловать в Сергиевский район!

С уважением,

Глава муниципального района Сергиевский

А.А. Веселов



СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Общие сведения о районе



Год образования – 1928 г.

Название и номер документа об образовании - «Разделение Средневолжской области на 9 округов» от 16.07.1928г.

Ближайшая железнодорожная станция - Серные Воды- 2, расстояние до нее- 5 км.

Районный центр - село Сергиевск

Расстояние до областного центра г.Самара - 135 км.

Сергиевский район расположен в северо-восточной части Самарской области.

Общая площадь района- 2749,3 кв.км.

Протяженность района с севера на юг- 74 км, с запада на восток- 60 км.

Район граничит на севере с Челно-Вершинским и Шенталинским районами, с Похвистневским и Исаклинским на востоке, с Кинель-Черкасским на юге, с юго-запада и запада- с Красноярским, Елховским и Кошкинским районами. Административно-территориальное деление: в состав района входит 68 населенных пунктов, административно разделенных на 1 городское и 16 сельских поселений.





СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Население



Численность постоянного населения Сергиевского района (по состоянию на 01.01.2018г) - 45193 чел.,
в том числе:

- в сельской местности проживает 31710 чел. (70,2% от общей численности);
- в поселке городского типа Суходол- 13483 чел. (29,8 % от общей численности).

Возрастная структура населения (оценка) :

- моложе трудоспособного возраста - 18,4% от общей численности населения;
- в трудоспособном возрасте – 54,8% от общей численности населения;
- старше трудоспособного возраста – 26,8% от общей численности населения;

Плотность населения - 16,4 человек на 1 кв.км.

Наиболее крупные населенные пункты :

- п.г.т.- Суходол- 13,483 тыс.чел.;
- с. Сергиевск- 8,847 тыс.чел.;
- п. Сургут- 4,703 тыс.чел.;
- п. Серноводск- 3,443 тыс.чел.;





СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Земельные ресурсы



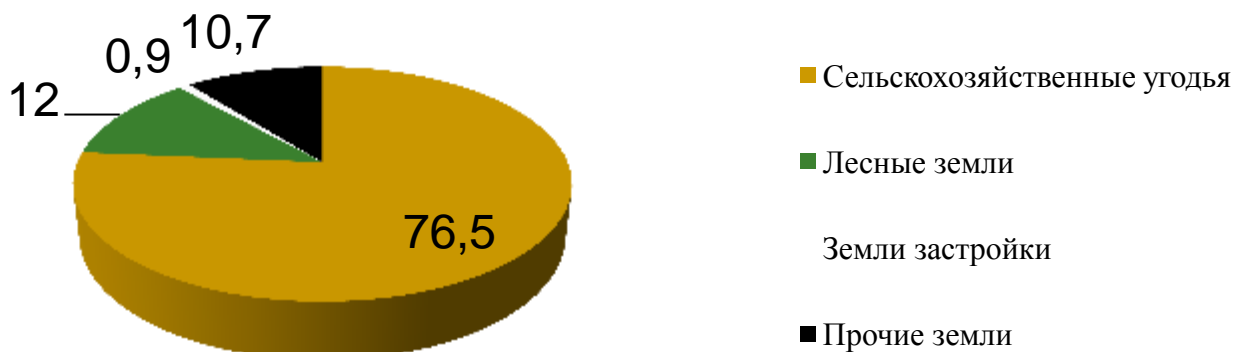
Общая площадь земель в муниципальном образовании (по данным земельного учета) – 274,930 тыс.га, в том числе сельскохозяйственные угодья – 210,192 тыс. га., из них пашня – 130,411 тыс. га.

Лесные земли – 33,017 тыс.га

Земли застройки – 2,407 тыс.га

Прочие земли – 29,314 тыс. га

Структура земельных ресурсов, %





СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Основные экономические показатели за 2017 г.



На территории Сергиевского района осуществляли деятельность **381** предприятие различной формы собственности и видов деятельности, а также **45** крестьянско-фермерских хозяйств (КФХ) и **700** индивидуальных предпринимателей. Занято в экономике района – **23,8** тыс. человек (оценка).

Основные отрасли экономики района: сельское хозяйство, промышленность, строительство, транспорт.

Наименование показателей	Муниципальный район Сергиевский	Доля муниципального района в общем объеме Самарской области, %
Среднемесячная зарплата по крупным и средним предприятиям района, рублей	31553,58	4 место среди сельских районов области
Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования, млн.руб.	6589,916	3,1%
Валовой сбор зерна, тыс.тонн	113,8	4,1 %
Валовой сбор подсолнечника, тыс.тонн	44,7	6,6 %
Производство мяса во всех категориях хозяйств, тонн	2485,9	1,6 %
Производство молока во всех категориях хозяйств, тонн	11193,5	2,5 %
Рейтинг эффективности деятельности ОМС г.о. и м.р. за 2017 год	26	Место, занимаемое в рейтинге



СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Крупные агропромышленные предприятия



В 2013г. начал свою деятельность сельскохозяйственный инвестор - агрохолдинг «Василина».

Подразделением агрохолдинга ООО «Конезавод Самарский».

Площадь пашни – 30,917 тыс. га. (23,7% от общего количества обрабатываемой пашни)

Валовой сбор зерна в 2017 г. – 17,525 тыс. тонн, подсолнечника 17,744 тыс. тонн.

ОАО «Сургутское» - выращивание, хранение и переработка плодово-ягодной продукции.

Предприятием собрано 2 613,9 тыс.тонн яблок, 85,2 тонн ягод, произведено яблочного пюре – 1410,5 тонн.

Инфраструктура: 2 фруктохранилища общей вместимостью 1800 тонн, емкостное хранилище на 1500 тонн, цех переработки плодово-ягодной продукции.

ООО «БИО-ТОН» - выращивание зерновых и технических культур.

Площадь пашни – 37,216 тыс. га. (34,5% от общего количества обрабатываемой пашни)

Валовой сбор зерна в 2017 г. – 49,927 тыс. тонн, подсолнечника – 18,910 тыс. тонн.





СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ



Основные промышленные предприятия

Северная группа месторождений ОАО «Самаранефтегаз» - добыча нефти и газа.
Всего в районе нефтедобывающими предприятиями за 2017 г. добыто нефти – 2851,8 тыс. тонн, газа природного – 23,8 млн.куб.м.

ООО «Управление ремонта скважин – Самара» - текущий и капитальный ремонт нефтяных скважин на территории Самарской области.

МУП «Сергиевское полиграфическое предприятие» - издательская и полиграфическая деятельность. За 2017 г. выпущено 2,0 млн.экз. газет и 0,65 млн.экз. бланочной продукции.





СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ



Основные промышленные предприятия

ООО «Хлебозавод» - производство хлебобулочных изделий. Производительность цеха по производству хлебобулочных изделий – 16 тонн в смену. В 2017 году предприятием произведено - 400,9 тонн.

ООО «Ойл-Агро» - производство растительного масла. Мощность предприятия по переработке семян подсолнечника - 18 тыс. тонн, производство масла подсолнечного нерафинированного – 8 тыс. тонн и производство жмыха – 9 тыс. тонн в год, линия по дезодорированию масла производительностью - 4 тыс. тонн масла в год. В 2017 г произведено 5,389 тыс. тонн растительного масла.

ОАО «Сургутский комбикормовый завод» - хранение зерна, производство хлебобулочных изделий. Предприятием произведено в 2017 г. 512 тонн хлебобулочных изделий.

- Производительность комбикормового цеха составляет - 420 тонн в сутки.
- Цех по производству хлебобулочных изделий - 5 тонн в сутки.
- Общая мощность предприятия по одновременному хранению зерновых культур составляет - 24 тыс. тонн, в т.ч. подсолнечника - 16 тыс. тонн.





СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Малый бизнес



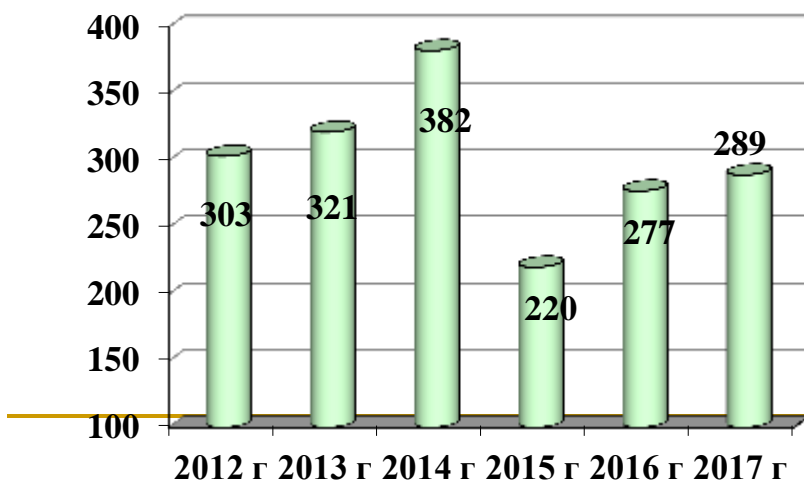
Количество малых и микропредприятий по состоянию на 01.04.2017 г. – 289 ед., численность предпринимателей на 01.01.2018 г. без образования юридического лица – 700 чел., крестьянско-фермерских хозяйств – 45 ед.

Плотность субъектов малого предпринимательства на 1000 жителей – 21,8 ед.

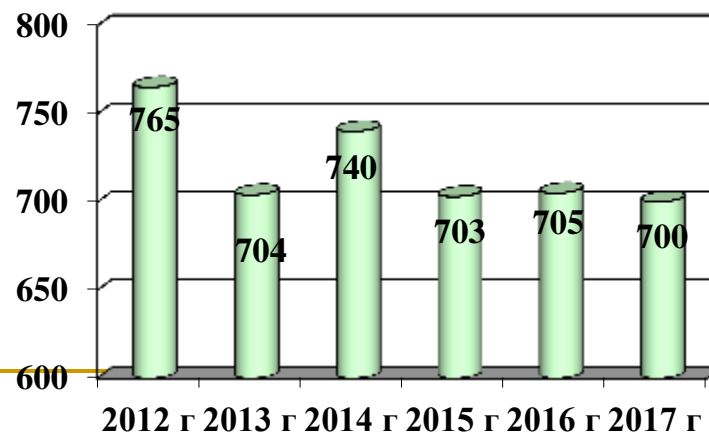
Расходы местного бюджета на программу поддержки и развития малого предпринимательства – 515,6 т.руб.

Поступление единого налога от применения специальных режимов налогообложения (упрощенная система налогообложения, единый налог на вмененный доход, патентная система налогообложения) – всего - 57021 тыс. руб. , в том числе в местный бюджет -21881 тыс. руб.

□ Количество малых и микропредприятий, ед.



□ Количество индивидуальных предпринимателей, ед.





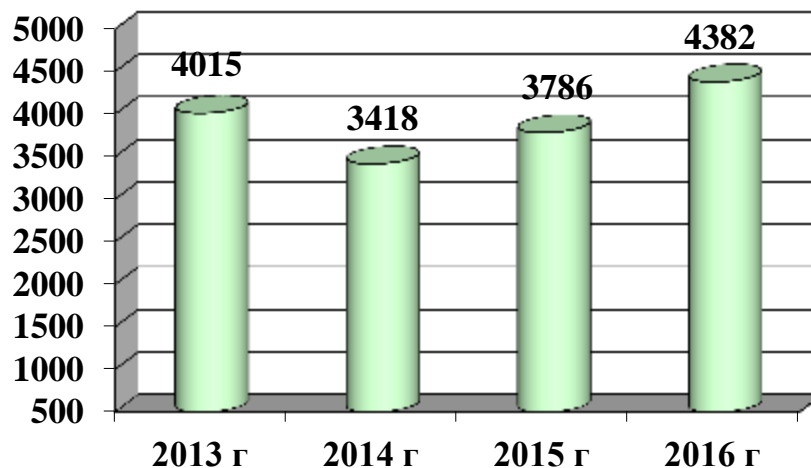
СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Инфраструктура поддержки малого и среднего бизнеса



- Некоммерческое Партнерство «Объединение предприятий и предпринимателей муниципального района Сергиевский Самарской области «Единство».
- Микрокредитная компания «Автономная некоммерческая организация Центр поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства «Сергиевский» .

□ Среднесписочная численность работников на малых и микропредприятиях, чел.



* 2013г - 2016г - данные ГУ-Управления Пенсионного Фонда РФ в муниципальном районе Сергиевский Самарской области



СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Транспортная инфраструктура



По территории Сергиевского района с юго-запада на северо-восток в 7 километрах от райцентра Сергиевск проходит автодорога федерального значения «Москва- Уфа - Челябинск» (М-5) протяженностью 60,7 км.

По состоянию на 01.01.2018 г. протяженность автомобильных дорог общего пользования составила 1344,345 км (из них 726,49 км дорог с твердым покрытием), в т. ч.:

- автодорога федерального значения (М-5) - 60,7 км;
- автомобильные дороги регионального значения – 393,090 км;
- автомобильные дороги местного значения в границах района- составила 890,555 км.

Через территорию района проходят 3 нити газопровода и 4 магистральных нефтепровода высокого давления, по которым перекачивается нефть:

1. «Альметьевск – Куйбышев»-1;
2. «Альметьевск – Куйбышев»-2;
3. «Калтасы – Куйбышев»;
4. «Томашкино – Куйбышев».

Ближайшая железнодорожной станции - Серные Воды-2 в 5 км от райцентра Сергиевск.

Железнодорожная коммуникация, проходящая по территории Сергиевского района, тупикового типа, обслуживает грузовые перевозки и в настоящее время не участвует в перевозке пассажиров. Участок "Серные Воды 2 - Кротовка" является объездной веткой, протяженностью 86 км, с количеством путей -1, с видом тяги - не электрифицированная.





СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Инженерная инфраструктура, связь



Газификация – протяженность газопроводной сети с квартирами – 1085,202 км. Уровень газификации жилого фонда – 90,1 %. (на 01.01.2018 г.)

Водоснабжение – протяженность водопроводной сети – 446,8 км.

Водоотведение – протяженность систем водоотведения (канализации) – 69,2 км.

Теплоснабжение – протяженность сетей теплоснабжения – 53,2 км.

Обеспеченность почтовой связью (в т.ч. международной) – 100 %, обеспеченность электросвязью (в т.ч. междугородной, международной, факсимильной, телеграфной, Интернет) – 100 %, доступ к услугам операторов мобильной связи (Мегафон, МТС, Билайн) – 100 %. Зона покрытия вещания телевидения – 100%.





СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Образовательная инфраструктура, подготовка кадров



На 01.01.2018 г. сеть образовательных учреждений на территории района составила **25 школ**, из них со статусом юридического лица – 16 ед., филиалов – 9 ед., в том числе:

Средние школы – 14 ед. (все юридические лица);

Основные школы – 2 ед. (все юридического лица);

Начальные школы – 2 ед. (филиалы).

Государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования Сергиевский губернский техникум с. Сергиевск.

В техникуме реализуются 12 образовательных программ: 8 – среднего специального образования, 4 – программы подготовки квалифицированных рабочих и служащих. В техникуме в 2017/2018 учебном году обучались 716 чел. по очной и очно-заочной формам обучения: 474 чел. – по программам среднего специального образования (СПО), 242 чел. – по программам подготовки квалифицированных рабочих и служащих.





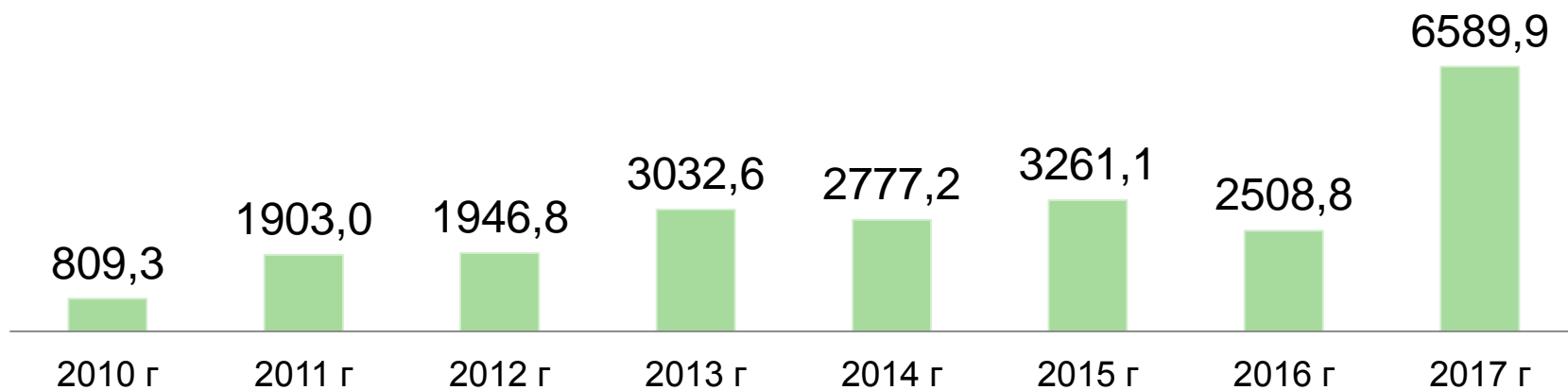
СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Инвестиционный потенциал



Общий объем инвестиций в основной капитал, направленных на развитие экономики и социальной сферы муниципального района Сергиевский, за счет всех источников финансирования (по крупным и средним предприятиям) за 2017 г. составил 6589,916 млн. руб. (в 2,6 раза больше уровня 2016 г. в действующих ценах). Объем инвестиций в значительной степени зависит от вложений нефтяных компаний и организаций, осуществляющих транспортирование по трубопроводам нефти и газа, а с 2013 г. – от реализации проекта по строительству современного комплекса по производству и переработке мяса птицы (бройлера) в с.Калиновка.

Динамика привлечения инвестиций в экономику Сергиевского района, млн. руб.

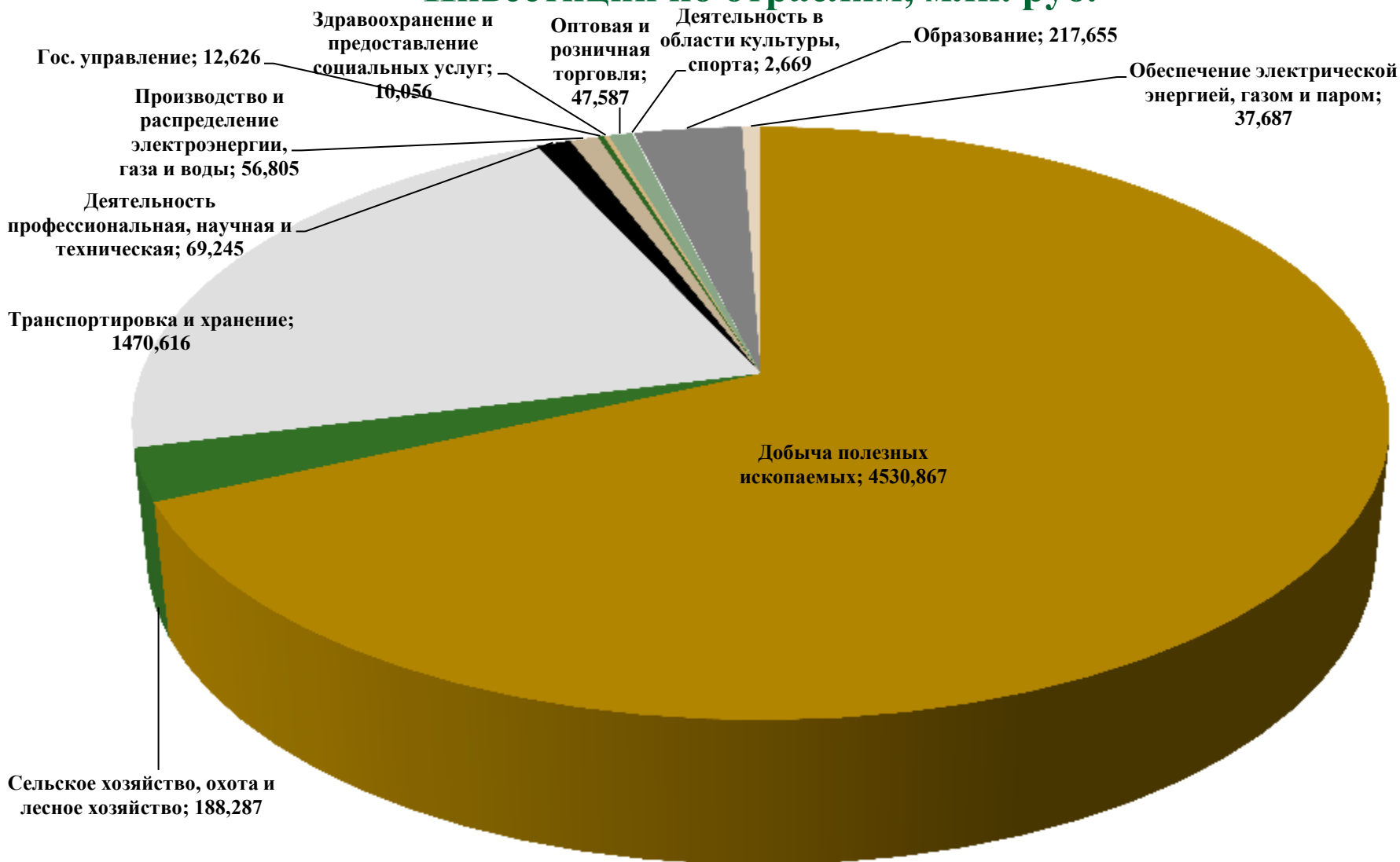




СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ



Инвестиции по отраслям, млн. руб.





СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ



Реализованные инвестиционные проекты

Проектирование и строительство детского сада на 315 мест (п.г.т. Суходол)

Инвестиционный проект включает в себя: строительство здания детского сада, наружные сети электроснабжения, водоснабжения и канализации, благоустройство и озеленение территории.

Стоимость проекта – 263,765 млн.руб. в ценах 2011г.

Введен в эксплуатацию в 2013г.



Спортивный комплекс «Олимп» (п.г.т. Суходол)

Спортивный комплекс «Олимп» включает в себя всё, что необходимо для спорта и активного отдыха: фитнес классы; универсальный спортивный зал, легко трансформирующийся под волейбольное поле, теннисный корт, мини - футбольную арену или баскетбольный паркет; тренажерный зал; плавательный бассейн 25x12,5м на 5 дорожек, площадь зеркала воды плавательного бассейна – 312 кв. м.; стадион (вместимостью 2500 зрителей) с современным искусственным покрытием, беговыми дорожками и секторами для занятия легкой атлетикой. Пусковой комплекс введен в эксплуатацию в 2010г.



**Строительство водовода для Сергиевского пансионата
для ветеранов войны и труда (с. Кандабулак) –
протяженность 6,1 км. Введен в эксплуатацию в 2006г.**





СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Реализованные инвестиционные проекты



Строительство жилых комплексов

С целью реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье гражданам России» в муниципальном районе Сергиевский за период 2007-2017 гг. построены и введены в эксплуатацию:

- 59 одноквартирных одноэтажных жилых домов общей площадью 6176,2 кв.м.;
- 133 двухквартирных одноэтажных жилых домов общей площадью 18365,3 кв.м.;
- 16 двухэтажных жилых домов общей площадью 5433,5 кв.м.;
- 28 трехэтажных жилых домов общей площадью 38788,2 кв.м.;
- 1 шести квартирный жилой дом общей площадью 242,1 кв.м.;
- 19 трехквартирных жилых домов общей площадью 2018,0 кв.м.





СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ



Реализованные инвестиционные проекты

Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов

С 2008 года по 2013 год за счет бюджетных средств и 5 %-го долевого участия жителей данных домов отремонтировано 59 многоквартирных жилых дома (2008 г. - 1 дом, 2009 г. - 2 дома, 2010 г. - 23 дома, 2011 г. - 10 домов, 2012 г. - 12 домов). С 2014 г. на территории района капитальный ремонт осуществляется за счет средств НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального строительства». В 2014 г. отремонтировано 4 дома, в 2015 г. - 5 домов, 2016 г. - 13 домов, 2017 г. - 12 домов).

Торговый центр «Покупочка»

(п.Суходол, ул.Школьная/Суслова)

Заказчик: ООО «Агроторг-Самара»

Общая площадь – 2503,1 кв.м.

Сметная стоимость – 40,44 млн. руб.,

Введен в эксплуатацию в 2010г.

Реконструкция зданий:

Автостанции (с.Сергиевск)

Заказчик: ОАО «Автовокзалы и автостанции Самарской области»

Общая площадь – 167,45 кв.м.

Сметная стоимость – 5,75 млн. руб.

Введено в эксплуатацию в 2011г.





СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ



Реализованные инвестиционные проекты

Реконструкция канализационных очистных сооружений

(с. Сергиевск, п.г.т. Суходол, п. Сургут)

Производственная мощность – 8211,2 куб.м/сутки
Стоимость проекта – 285,4 млн.руб. в ценах 2010г.
Введен в эксплуатацию в 2013г.



Строительство водопроводных сетей в с. Нероновка м.р. Сергиевский

Инвестиционный проект включает в себя: прокладку водопровода протяженностью 6,7 км, монтаж водоразборных колонок в количестве 25 шт., установку 2-х водонапорных башен, установку пожарных гидрантов в количестве 30 шт.
Стоимость проекта – 52,24 млн.руб. в ценах 2013г.
Введен в эксплуатацию в 2013г.



СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ



Реализованные инвестиционные проекты

Пилотный проект «Малоэтажная застройка п. Сургут м. р. Сергиевский - I очередь»

Инвестиционный проект включает в себя:
строительство сетей водоотведения протяженностью
9,953 км, строительство улично-дорожной сети с
асфальтобетонным покрытием 5,5 км.
Стоимость проекта – 200,64 млн.руб. в ценах 2013г.
Введен в эксплуатацию в 2014г.





СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Реализованные инвестиционные проекты



Центр развития туризма и культуры «Югра»

Инициатор проекта - ООО «Югра»

Этапы реализации проекта:

I очередь: строительство ресторано-гостиничного комплекса на 85 номеров и 110 посадочных мест (бильярдный зал, автостоянка, конференцзал на 30 мест)





СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Реализованные инвестиционные проекты



Реконструкция здания Сергиевской школы №1 под общеобразовательный центр (с.Сергиевск)

Открытие общеобразовательного центра на 1000 мест.

Стоимость проекта – 592,38 млн.руб.

Освоено – 100 %.

Введен в эксплуатацию в 2017 г.





СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Реализованные инвестиционные проекты



Проектирование и строительство Сергиевского группового водопровода (с.Сергиевск)

1 этап – водоснабжение п.г.т. Суходол и п.Серноводск,

2 этап – водоснабжение с.Сергиевск и п.Сургут.

Производственная мощность – 20982 куб.м/сутки

Стоимость проекта - 874,48 млн. руб. в ценах 2016 г.

Введен в эксплуатацию в 2017 г.





СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Реализованные инвестиционные проекты



Пилотный проект «Малоэтажная застройка микрорайона «Северный» с. Сергиевск

Инвестиционный проект включает в себя:
строительство сетей водоотведения протяженностью 9,575 км, строительство
улично-дорожной сети с асфальтобетонным покрытием 10,72 км.

Стоимость проекта – 288,29 млн. руб. в ценах 2013 г.

Введен в эксплуатацию в 2018 г.





СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Реализуемые инвестиционные проекты



Проектирование и строительство водопроводных сетей в с. Кандабулак м.р. Сергиевский.

Инвестиционный проект включает в себя: прокладку водопровода протяженностью 9,5 км., монтаж водоразборных колонок в количестве 113 шт., установку водонапорной башни объемом 200 куб. м. и высотой ствола 15м.

Стоимость проекта – 95,45 млн.руб. в ценах 2016 г. Освоено: 70%.

Срок реализации проекта: 2013-2018гг.





СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Реализуемые инвестиционные проекты



Приобретение жилых помещений посредством участия в долевом строительстве многоквартирных малоэтажных жилых домов на территории м.р. Сергиевский с целью реализации областной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

Инвестиционный проект включает в себя: приобретение жилых помещений в количестве 447 шт., общей площадью 24556,49 кв.м.

Стоимость проекта – 1194,29 млн.руб. в ценах 2014г. Освоено: 76%.

Срок реализации проекта: 2009-2018 гг.





СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Реализуемые инвестиционные проекты



Пилотный проект «Малозэтажная застройка с. Калиновка м. р. Сергиевский Самарской области»

Инвестиционный проект включает в себя: строительство сетей водоснабжения – 8,3 км, сети газоснабжения – 4,5 км, сети электроснабжения – 9,6 км, улично-дорожной сети – 5,01 км, выгребных ям в количестве 211 шт.

Стоимость проекта – 444,43 млн. руб.

Стадия реализации: проектирование.

Срок реализации проекта: 2015-2020гг.





СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Реализуемые инвестиционные проекты



Пилотный проект «Малоэтажная застройка

п. Сургут м. р. Сергиевский - 2 очередь »

Инвестиционный проект включает в себя:

строительство сетей водоотведения протяженностью
3,9 км, строительство улично-дорожной сети с
асфальтобетонным покрытием 4,65 км, газоснабжение - 4,3 км

Стоимость проекта – 135,781 млн. руб.

Срок реализации: 2018-2019 гг





СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Реализуемые инвестиционные проекты



Строительство современного комплекса по производству и переработке мяса птицы (бройлер), производительностью 50 тыс. тонн в год

Инициатор проекта – ОАО «Корпорация развития Самарской области»
Проект предполагает строительство птицефабрики в Самарской области мощностью 50 тыс. тонн куриного мяса в год.

В состав птицефабрики войдут:

- комбикормовый завод мощностью 30 тонн гранулированного корма в час;
- зернохранилище более 40 тыс. тонн;
- 18 птичников для выращивания молодняка;
- 36 птичников для маточного хозяйства;
- 168 птичников для бройлеров;
- помехохранилище совокупной площадью 20 тыс. кв. метров;
- инкубатор мощностью более 40 млн. яиц в год, 36 инкубационных шкафов;
- линия убоя птицы мощностью 9 тыс. гол/час;
- объекты вспомогательного производства;
- складские помещения;
- транспорт.

Общая стоимость проекта – 13,165 млрд. руб., из них собственные средства-24%, заемные средства-76%. Срок реализации проекта - 2010-2021 гг. (выход на проектную мощность).





СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Реализуемые инвестиционные проекты



Установка дополнительных сушилок для сушки зерна и семян подсолнечника на предприятии

Инициатор проекта: ООО «Сургутский комбикормовый завод»

Стоимость проекта - 20,0 млн. руб.

Стадия реализации: 80%.

Срок реализации проекта: 2018-2019 г.

Реализация данного проекта позволит увеличить производственные мощности предприятия, повысит занятость населения, повысит качество предоставления услуги сушки и качество хранимого зерна и семян подсолнечника.





СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Инвестиционные площадки района



Развитие производства отечественных препаратов биологически активных продуктов для оздоровления населения России

Инициатор проекта – ЗАО «Самаралектравы»
(п. Антоновка, ул. Полевая, 19А)

Характеристика инвестиционного проекта: комплексная переработка лекарственного растительного сырья с получением субстанций и сухих экстрактов для медицинских препаратов, БАД, продуктов питания с повышенной биологической активностью.

Краткое описание этапов реализации проекта:

1 этап – строительство, приобретение оборудования, монтаж, испытание, оформление нормативно-технологической документации, сертификация в течении 2-х лет;

2 этап – выход на проектную мощность через три года.

Общая стоимость проекта: 57,5млн. руб.

Сроки реализации: 60 месяцев.





СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Инвестиционные площадки района



«Крепость на Казачьем холме»

Характеристика инвестиционного проекта- крепость начала 18 века (1703 г.), в том числе:

- восстановление деревянной крепости Петровской эпохи на «Казачьем холме» в с.Сергиевск;
- оборудование внутренней территории крепости под этнографический комплекс;
- создание смотровых площадок на боевых галереях крепости;
- оборудование прилегающих территорий и благоустройство в виде создания пешеходных дорожек к объектам показа.

Краткое описание этапов:

- подготовка проектно-сметной документации;
 - строительство подъездных путей;
 - возведение фрагмента крепости;
 - строительство часовни;
 - строительство сувенирных лавок.
- Общая стоимость проекта – 65,4 млн. руб. в ценах 2010г.
Сроки реализации проекта: 4 года.





СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Инвестиционные площадки района



ТРК «Музей-усадьба Н.Г. Гарина-Михайловского» (с. Гундоровка)

Характеристика инвестиционного проекта-

Строительство:

- Дома-музея Гарина-Михайловского;
- Административно-гостиничного комплекса;
- Гостевые и служебные парковки;
- Кафе, бани-сауны.
- Детской площадки, площадки отдыха.
- Обустройство пляжа: лестницы для спуска на пляж, беседки, навесы, места для ловли рыбы.

Благоустройство в виде создания пешеходных дорожек, элементы освещения, озеленения, цветочные клумбы и газоны.

Краткое описание этапов реализации проекта:

- подготовка проектно-сметной документации;
- строительство подъездных путей;
- возведение Дома-музея Гарина-Михайловского;
- строительство административно-гостиничного комплекса;
- благоустройство.

Общая стоимость проекта- 150 534,78 тыс. руб. Срок реализации проекта- 4 года.



СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Инвестиционные площадки района



Детская юношеская спортивная школа на базе спортивного комплекса в п. Суходол Сергиевского района Самарской области (III пусковой комплекс)

Инициатор проекта – МКУ «Управление заказчика-застройщика, архитектуры и градостроительства» м.р. Сергиевский;

Инвестиционный проект предусматривает:

- строительство гостинично-административного блока с общежитием на 80 мест
- закрытый тренировочный комплекс
- футбольное тренировочное поле 90х60м
- хозблок с гаражом на 4 автомашины
- овощехранилище на 25 тонн
- автостоянка открытого типа
- автономная котельная
- площадки для отдыха

Общая стоимость проекта- 3,458 млн.рублей





СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Инвестиционные площадки района



Инвестиционная площадка №1

Строительство промышленных предприятий и производств с небольшой вредностью

Инициатор проекта – МКУ «Управление заказчика-застройщика, архитектуры и градостроительства» м. р. Сергиевский

Площадка расположена в юго-восточной части п. Суходол, в промышленной зоне.

Площадь - 8,4 га

Существующее положение: площадка свободна от строений.

Инженерное обеспечение: имеется наличие свободных мощностей и инженерно-технического обеспечения водоснабжением, газоснабжением, электроснабжением

Транспортное обеспечение: вблизи площадки проходит железнодорожная ветка и автодорога областного и федерального значения "Урал" - М 5.





СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Инвестиционные площадки района



Инвестиционная площадка №2

Строительство промышленных предприятий и производств с небольшой вредностью

Инициатор проекта - МКУ «Управление заказчика-застройщика архитектуры и градостроительства» м. р. Сергиевский

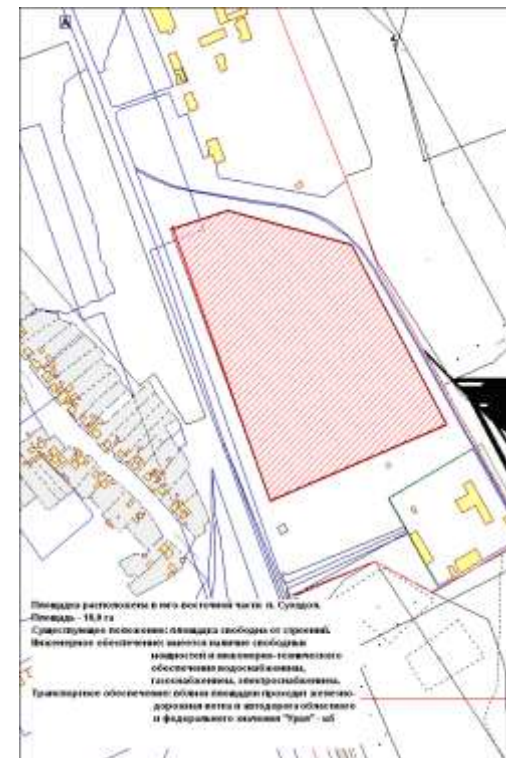
Площадка расположена в юго-восточной части п. Суходол.

Площадь - 10,0 га

Существующее положение: площадка свободна от строений.

Инженерное обеспечение: имеется наличие свободных мощностей и инженерно-технического обеспечения водоснабжением, газоснабжением, электроснабжением.

Транспортное обеспечение: вблизи площадки проходит железнодорожная ветка и автодорога областного и федерального значения "Урал" – М -5





СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Инвестиционные площадки района



Инвестиционная площадка №3

Строительство промышленных предприятий и производств с небольшой вредностью

Инициатор проекта - МКУ «Управление заказчика-застройщика, архитектуры и градостроительства» м. р. Сергиевский

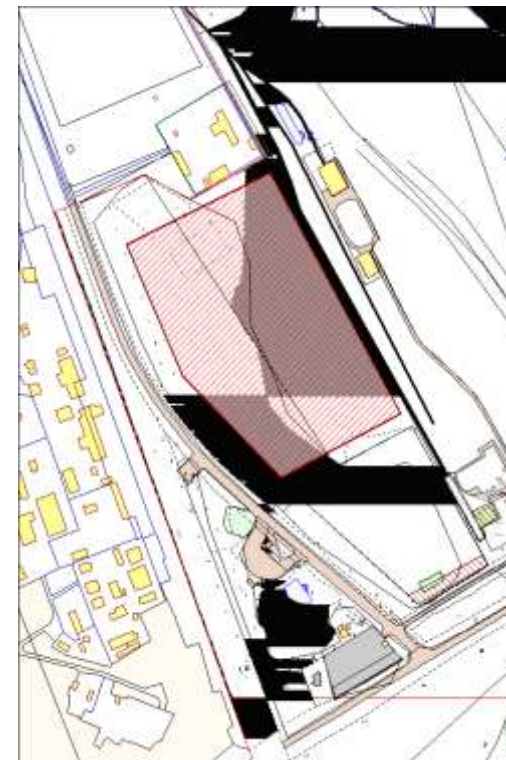
Площадка расположена в юго-восточной части п. Суходол.

Площадь - 15,5 га

Существующее положение: площадка свободна от строений.

Инженерное обеспечение: имеется наличие свободных мощностей и инженерно-технического обеспечения электроснабжением.

Транспортное обеспечение: вблизи площадки проходит железнодорожная ветка и автодорога областного и федерального значения "Урал" - М5





СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Инвестиционные площадки района



Инвестиционная площадка №4

Строительство промышленных предприятий и производств с небольшой вредностью

Инициатор проекта - МКУ «Управление заказчика-застройщика архитектуры и градостроительства» м. р. Сергиевский

Площадка расположена в юго-восточной части п. Суходол, на территории заброшенного дачного массива.

Площадь - 30,0 га

Существующее положение: заброшенные дачи.

Инженерное обеспечение: имеется наличие свободных мощностей и инженерно-технического обеспечения водоснабжением, электро-снабжением.

Транспортное обеспечение: вблизи площадки проходит автодорога федерального значения "Урал" - М 5





СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Инвестиционные площадки района



Инвестиционная площадка №5

Строительство промышленных предприятий и производств с небольшой вредностью

Инициатор проекта - МКУ «Управление заказчика-застройщика, архитектуры и градостроительства» м. р. Сергиевский

Площадка расположена в южной части п. Суходол, в промышленной зоне.

Площадь - 4,4 га

Существующее положение: площадка свободна от строений.

Инженерное обеспечение: имеется наличие свободных мощностей и инженерно-технического обеспечения водоснабжением, газоснабжением, электроснабжением, канализацией. Точки подключения расположены вблизи площадки

Транспортное обеспечение: вблизи площадки проходит автодорога областного и федерального значения "Урал"-М5.





СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Инвестиционные площадки района



Инвестиционная площадка №6

Строительство промышленных предприятий и производств с небольшой вредностью

Инициатор проекта - МКУ «Управление заказчика-застройщика, архитектуры и градостроительства» м. р. Сергиевский

Площадка расположена в южной части п. Суходол, в промышленной зоне

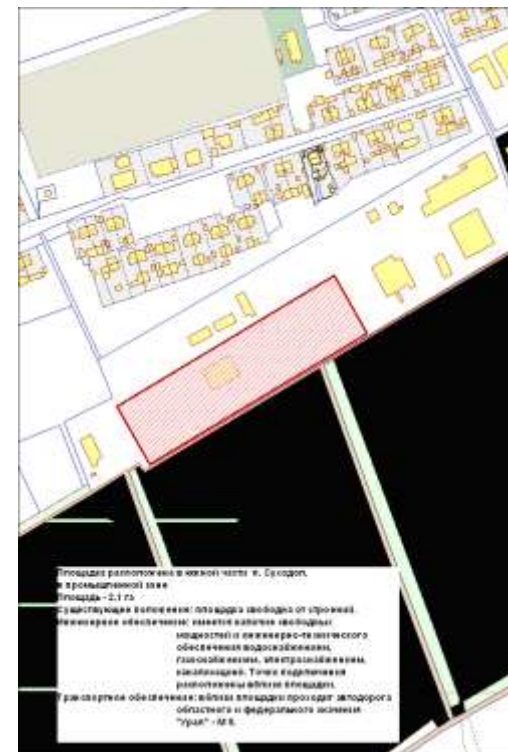
Площадь - 2,1 га

Существующее положение:

площадка свободна от строений.

Инженерное обеспечение: имеется наличие свободных мощностей и инженерно-технического обеспечения водоснабжением, газоснабжением, электроснабжением, канализацией. Точки подключения расположены вблизи площадки.

Транспортное обеспечение: вблизи площадки проходит автодорога областного и федерального значения "Урал"-М 5.





СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Инвестиционные площадки района



Инвестиционная площадка №7

Строительство промышленных предприятий и производств с небольшой вредностью

Инициатор проекта - Управление заказчика-застройщика, архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Сергиевский

Площадка расположена в юго-восточной части п. Сургут, в промышленной зоне.

Площадь - 6,0 га

Существующее положение: площадка свободна от строений.

Инженерное обеспечение: имеется наличие свободных мощностей и инженерно-технического обеспечения водоснабжением, газоснабжением, электроснабжением, канализацией.

Транспортное обеспечение: имеется возможность организации выезда на автодорогу областного значения.





СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Инвестиционные площадки района



Инвестиционная площадка №8

Строительство промышленных предприятий и производств с небольшой вредностью

Инициатор проекта - МКУ «Управление заказчика-застройщика архитектуры и градостроительства» м. р. Сергиевский

Площадка расположена в юго-восточной части п. Сургут, в промышленной зоне.

Площадь - 2,0 га

Существующее положение: на площадке расположено не действующее здание котельной.

Инженерное обеспечение: имеется наличие свободных мощностей и инженерно-технического обеспечения водоснабжением, газоснабжением, электроснабжением, канализацией.

Транспортное обеспечение: имеется возможность выезда на автодорогу областного значения





СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Инвестиционные площадки района



Инвестиционная площадка №9

Строительство промышленных предприятий и производств с небольшой вредностью

Инициатор проекта - МКУ «Управление заказчика-застройщика, архитектуры и градостроительства» м. р. Сергиевский

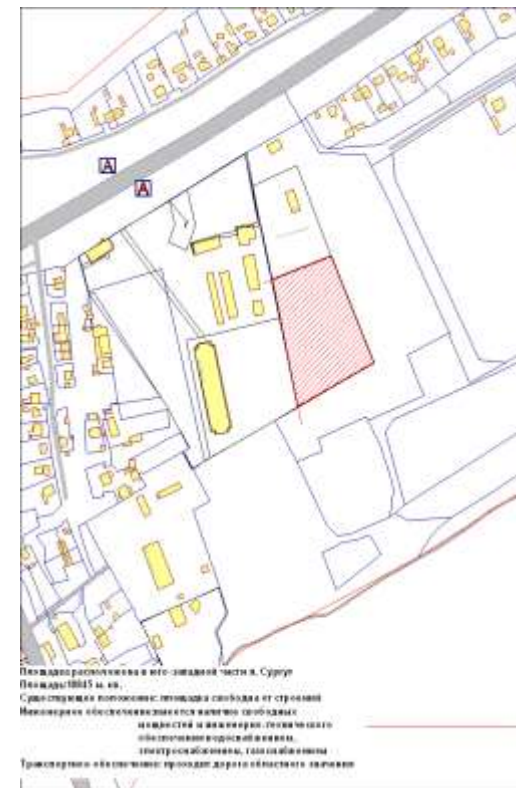
Площадка расположена в юго-западной части п. Сургут.

Площадь – 10845 кв.м.

Существующее положение: площадка свободна от строений.

Инженерное обеспечение: имеется наличие свободных мощностей и инженерно-технического обеспечения водоснабжением, газоснабжением, электроснабжением.

Транспортное обеспечение: проходит дорога областного значения.





СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Инвестиционные площадки района



Инвестиционная площадка №11

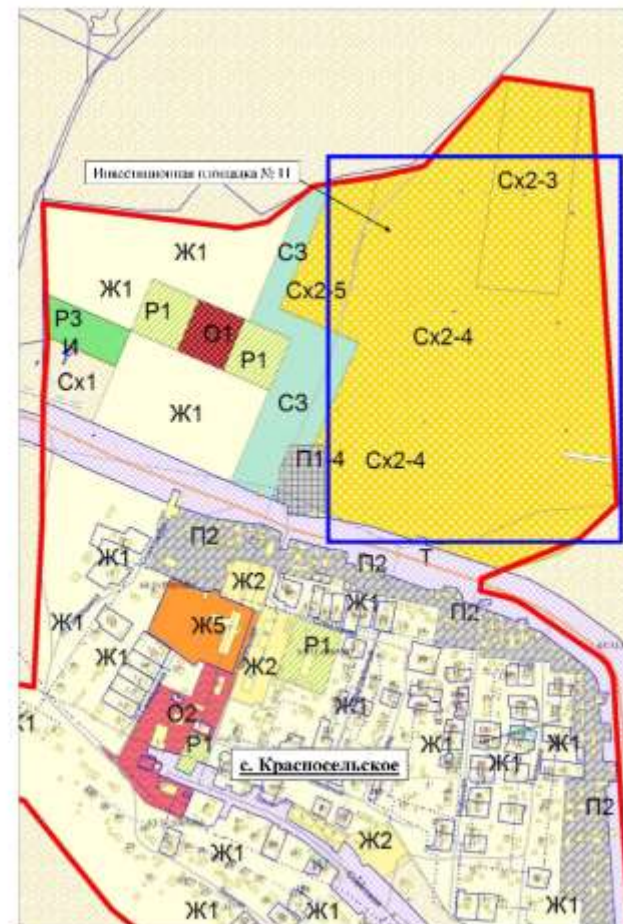
Размещение сельскохозяйственных объектов и объектов переработки сельхозпродукции.

Инициатор проекта - МКУ «Управление заказчика-застройщика, архитектуры и градостроительства» м. р. Сергиевский.

Площадка расположена рядом с с.Красносельское, удаленность от районного центра - 28 км, удаленность от областного центра - 110 км. Площадь 18,0 га с возможностью её расширения на 8,0 га за счет примыкающего участка.

Существующее положение: площадка свободна от строений.

Транспортное обеспечение: проходит дорога областного значения.





Контактная информация



Должность	ФИО	Контакты
<u>Глава муниципального района</u> <u>Сергиевский</u>	Веселов Алексей Александрович	(84655) 2-18-05 Факс:(84655) 2-11-72 adm2@samtel.ru
Заместитель Главы муниципального района Сергиевский	Чернов Алексей Евгеньевич	(84655) 2-14-19
Начальник отдела торговли и экономического развития	Макарова Ольга Вениаминовна	(84655) 2-26-22, 2-13-35
Руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом	Абрамова Наталья Анатольевна	(84655) 2-20-05, 2-21-91
Руководитель МКУ «Управление заказчика-застройщика, архитектуры и градостроительства» м. р. Сергиевский	Астапова Елена Александровна	(84655) 2-24-86 uzzadm@eandex.ru
Руководитель МКУ «Управление сельского хозяйства» м. р. Сергиевский	Трифонов Иван Васильевич	(84655) 2-24-29, 2-13-14 Serganimale@yandex.ru